



Stand: Oktober 2022

Hausordnung

inkl. Hinweise für einen mitgebrachten Hund

Liebe Gäste,

damit alle Gäste einen schönen und entspannten Urlaub im Cnauceltaidd erleben können, bitten wir Sie diese Hausordnung einzuhalten. Mit der verbindlichen Reservierung bzw. Buchung spätestens jedoch mit dem Einzug in die Ferienwohnung gilt die Hausordnung als gelesen und akzeptiert.

Auf dem gesamten Gelände ist die Nutzung einer Shisha sowie jeglicher Konsum von Drogen nicht gestattet.

Nichtraucherwohnung

Das Rauchen ist in den Wohnungen nicht erlaubt.

In der Ferienwohnung „Hedfan“ finden Sie den Aschenbecher für eine Zigarette im Freien in der Schublade der Kommode, auf der die Musikanlage steht.

In der Ferienwohnung „Wales“ finden Sie den Aschenbecher für eine Zigarette im Freien im Schrank unter dem Fernseher auf der linken Seite einen Aschenbecher.

Ruhezeiten

Unvermeidbarer Lärm darf laut der Verordnung der Samtgemeinde Bodenwerder nicht in der Mittagsruhe von 13:00 bis 14:00 Uhr und zwischen 20:00 und 7:00 Uhr stattfinden. Wir bitten Sie in diesen Zeiten Zimmerlautstärke einzuhalten.

Besuch

Für Besuch gilt diese Hausordnung ebenso. Für die Einhaltung dieser ist die Mieterin bzw. der Mieter verantwortlich. Eine Übernachtung in der Ferienwohnung ist dem Besuch nicht gestattet. Ebenso sind Feiern nicht erlaubt.

Parken

Für Ihr Auto steht Ihnen auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung, welcher mit einem Schild entsprechend gekennzeichnet ist.

Für die Ferienwohnung „Hedfan“ befindet sich der Parkplatz auf dem geschottertem Bereich vor dem Brunnen. Bitte parken Sie auch hier so, dass die Zufahrt weiterhin gut möglich ist.

Für die Ferienwohnung „Wales“ befindet sich dieser direkt vor der Ferienwohnung. Bitte parken Sie möglichst dicht an der Hauswand, damit Fahrzeuge noch vorbeifahren können.

Halten Sie bitte ebenso zum Nachbarhaus (Fachwerk) einen guten Meter Abstand, da sich dort eine Tür befindet, welche zu jeder Zeit zu öffnen sein muss. Zur Orientierung befinden sich auf dem Boden entsprechende Markierungen.

Bitte parken Sie nicht auf der Straße, da dadurch die Fahrzeuge des örtlichen

Lohnunternehmers behindert werden könnten und es im schlimmste Fall zu unbeabsichtigten Beschädigungen kommen kann.

Terrasse

Der Kohlegrill wird Ihnen – ohne Kohle und Anzünder – kostenfrei zur Verfügung gestellt. Wir bitten Sie, diesen im Anschluss zu reinigen, sodass auch der nächste Gast einen schönen Grillabend genießen kann. Die verbrannte Grillkohle bzw. -asche bitte erst nach dem Erkalten in den dafür vorgesehenen Zink-Eimer entleeren.

Vor dem Verlassen der Wohnung oder bei aufziehenden Unwettern stellen Sie bitte sicher, dass der Sonnenschirm geschlossen und mit der Schutzhülle versehen ist und sich die Sitzkissen und Liegen in der Wohnung befinden.

Räumdienst

Wenn es schneit, wird die Straße durch den Landkreis regelmäßig geräumt und gestreut. Der Stellplatz ist selbst vom Schnee zu befreien. Eine entsprechende Schaufel oder einen Besen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Müll

Wir bitten Sie, den Müll in den Ferienwohnungen entsprechend zu trennen. Die entsprechenden Mülltonnen befinden sich an der Straße beim Brunnen: Altpapier (blauer Deckel), Restmüll (schwarzer Deckel), Wertstoffe (gelber Deckel) und Biomüll (grüne Tonne). In der Ferienwohnung „Hedfan“ finden Sie unter der Spüle die Eimer für Biomüll und Restmüll, unter dem Tresen die für Altglas und Papier und neben dem Tresen die Tonne für Wertstoffe. In der Ferienwohnung „Wales“ finden Sie unter der Spüle die Eimer für Biomüll, Altglas und Papier, vor dem Abstellraum den Eimer für Restmüll und im Abstellraum den für Wertstoffe.

Schlüssel/Tür

Sie erhalten Schlüssel für die Haustür, die Wohnungstür, den Safe und das Gartentor. Bei Bedarf an der Nutzung der Garage z.B. zum Unterstellen von Fahrrädern befindet sich im Treppenhaus eine Fernbedienung. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel bzw. die Fernbedienung nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel bzw. der Fernbedienung haftet die Mieterin bzw. der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten inkl. Austausch-Schloss und Montage. Sowohl die Wohnungs- als auch die Haustür lassen sich von außen nur mit dem Schlüssel öffnen. Achten Sie bitte darauf, dass Sie sich nicht aussperren, und halten Sie sowohl die Wohnungstür als auch *unbedingt* die Haustür immer geschlossen.

Pool

Die Nutzung des Pools ist nur möglich, wenn Sie vor der Nutzung das Formular „Poolnutzung“ ausgefüllt haben und für die Planung der Nutzungszeiten das Formular „Planung der Poolnutzung“ ausfüllen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es bei dem Pool um unseren privaten Pool handelt, den wir nebenbei pflegen. Es kann ungeplant vorkommen, dass der Pool nicht genutzt werden kann, wenn z.B. ein Defekt auftritt oder die Wasserwerte nicht einwandfrei sind. Selbstverständlich machen wir alles, was möglich ist, dass Sie den Pool bei Interesse auch nutzen können. Im Idealfall teilen Sie uns Ihren Nutzungswunsch bereits vor der Anreise mit.

Reinigung

Den Kühl- und Gefrierschrank bitte vor der Abreise vollständig leeren. Bitte achten Sie darauf, dass Geschirr, Besteck, Töpfe, Geräte usw. nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke einzuräumen.

Im Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann, welche hohe Folgekosten nach sich bringen können.

In Ihrer Wohnung befindet sich ein Abstellraum in der Küche mit diversem Reinigungsequipment (Staubsauger, Wischer, Reinigungsmittel, Mülltüten, etc.). Dieses dürfen Sie gern und natürlich kostenfrei für die Dauer Ihres Aufenthaltes verwenden.

Haftung

Eltern haften für ihre Kinder. Hundehalter haften für Ihre Hunde.

Für Unfälle und mitgebrachte (Wert-) Gegenstände übernehmen wir keine Haftung.

Ein Tresor steht Ihnen in der Ferienwohnung „Hedfan“ im Einbettzimmer und in der Ferienwohnung „Wales“ im Zweibettzimmer zur Verfügung.

Sorgfaltspflicht

Die Gäste haben die Ferienwohnung und die Außenanlage pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch die Mitreisenden die Hausordnung einhalten.

Niemand beschädigt absichtlich Dinge, es kann jedoch immer einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns deshalb freuen, wenn Sie uns einen entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen, damit wir den Schaden schnellstmöglich beheben können.

Die Mieterin bzw. der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten. Dies betrifft keine Bagatellschäden.

Es gibt für die Ferienwohnung eine Inventarliste, die im Zuge der Endreinigung geprüft wird. Sollten Gegenstände fehlen, werden diese in Rechnung gestellt. Schließen Sie bitte beim Verlassen der Wohnung die Fenster, um Schäden, die durch ein Unwetter entstehen könnten, zu vermeiden.

Um Energie in den beheizten Monaten zu sparen, bitte wir Sie, nur stoßweise zu lüften. Bitte denken Sie auch daran, alle Elektrogeräte auszuschalten, wenn Sie die Wohnung verlassen.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen, was jedoch äußerst selten vorkommt, kann es notwendig sein, dass wir z.B. bei technischen Defekten die Ferienwohnung betreten müssen. Wir setzen Sie darüber natürlich vorher in Kenntnis.

Bei Missachtung und/oder fahrlässiger Verletzung der Hausordnung, nehmen wir uns das Recht heraus, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Etwaige entstandene Schäden sowie der gebuchte Mietpreis sind dennoch in voller Höhe zu bezahlen.

Hunde

Haben Sie bitte stets ein wachsames Auge auf Ihren Hund und denken Sie daran: Für Ihren Liebling ist diese Ferienwohnung erst einmal neu. Die Nachbarn dürfen durch vermehrtes, fortwährendes Hundegebell nicht gestört werden.

Bitte lassen Sie Ihren Hund nicht allein in der Wohnung!

Ihr Hund kann gerne auf der zur Wohnung gehörenden Terrasse die frische Luft genießen. Der Rest des Gartens ist sowohl der Spielbereich unseres Kindes als auch das Revier unserer Hündin.

Wenn Sie das Grundstück verlassen, gelangen Sie, wenn Sie sich links halten, nach gut 100 Metern bereits zu einem Grünstreifen am Feldrand. Bitte achten Sie auch vor den Nachbarhäusern darauf, etwaige Hinterlassenschaften zu vermeiden, bzw. entfernen Sie diese, wenn es nicht gelingen sollte, unverzüglich.

Bitte achten Sie darauf, Ihren Hund auf dem Grundstück an der Leine zu führen.

Hunde dürfen nicht auf die Sitzmöbel und auch nicht in die Betten.

Bitte richten Sie Futterplätze ausschließlich auf gefliestem Boden ein.

Die Vermietung an Hundehalter setzt eine gültige Hundehaftpflichtversicherung voraus.

Durch den Hund verursachte Verschmutzungen sind durch die Mieterin bzw. den Mieter zu entfernen.

Sie als Mieterin bzw. Mieter haften für alle Schäden, die durch den Hund verursacht wurden, in vollem Umfang. Bitte teilen Sie uns durch den Hund verursachte Beschädigungen umgehend mit.

Schäden oder nicht entfernte übermäßige Verschmutzungen müssen wir leider entsprechend der angehängten Auflistung separat in Rechnung stellen.

Videoüberwachung

Als Besitzer und Vermieter einer Ferienunterkunft haben wir das Hausrecht inne und haben dadurch das Recht einer Videoüberwachung im Interesse der Sicherheit der Gäste sowie unser eigenen (§ 6b Abs. 1 BDSG). Das bedeutet, dass wir den Eingang- und Hofbereich der Ferienwohnungen mit einer Überwachung ausstatten dürfen und dies auch haben. Weitere Bereiche der Ferienwohnung werden nicht videoüberwacht. Ebenso werden keine Aufnahmen dauerhaft gespeichert bzw. etwaige Aufnahmen unverzüglich gelöscht.

Preisliste Abreise

Leider mussten wir in der Vergangenheit - glücklicherweise sehr vereinzelt, dadurch aber nicht weniger ärgerlich - ein paar unschöne Erfahrungen machen, die einen erheblichen und nicht kalkulierten Zusatzaufwand bedeutet haben. Um nicht die Gäste, die auf die Wohnung achten, mit höheren Preisen belasten zu müssen, werden wir uns bei entsprechenden Beschädigungen oder Verschmutzungen erlauben, diese entsprechend der folgenden Preisliste in Rechnung zu stellen. Sie erhalten in diesem Fall eine separate Rechnung. Selbstverständlich erhalten Sie mit dieser Fotos zur Dokumentation.

Grill verschmutzt	je Gerät	20,00 €
Betten, Polster oder Vorhänge mit Hundehaaren oder anderweitig verschmutzt	je Raum (wenn eine professionelle Reinigung notwendig wird, die wirklich entstandenen Kosten)	20,00 €
beschädigte oder entwendete Gegenstände	in der Höhe des Anschaffungswertes	